

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 624

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κόνιτσας του δήμου Κόνιτσας (ν. Ιωαννίνων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παράγρ. 1, 4, 5, 6) και 7 (παράγρ. 1, 2) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (Α' 141)» και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την αριθμ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» (Δ' 208).

6. Την αριθμ. 34038/1679/27.4.88 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)» (Δ' 410).

7. Τις αριθμ. 82/87 και 1/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κόνιτσας ν. Ιωαννίνων.

8. Την από 28.7.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ιωαννίνων.

9. Τις αριθμ. 383/1989 και 526/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Α και Β (Πάνω και Κάτω Κόνιτσα) του δήμου Κόνιτσας (ν. Ιωαννίνων) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πολιτιστικών χρήσεων, Αναγνωστοπουλείου σχολής με στοιχεία Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Η, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου δημοτικού σχολείου, γυμνασίου, τεχνικής σχολής, Λέσχης Αξιωματικών, παιδικής χαράς, εκκλησίας, λαϊκής αγοράς, αθλοπαιδειών, χονδρεμπορίου, ΚΤΕΥΛ με στοιχεία Ο, Π, Ρ, Ο Πυροσβεστικής – Αστυνομίας, Κτηνιατρείου, χώρου εργατικών κατοικιών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά έξι (6) πρωτότυπα χρωματισμένα, διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 56033/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Τ επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού και αναψυχής όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 8 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται πρoκήπιο πλάτους ενός (1), δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), εκτό (8), δέκα (10) και δεκαπέντε (15) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται (Τομέας ΙΙΔ) ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάσεων της προηγουμένης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη

σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4.α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό της επιφανείας του.

β) Στους χώρους της Αναγνωστοπουλείου Σχολής, Εργατικών κατοικιών και πολιτιστικών χρήσεων με στοιχεία Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Η τα κτίρια τοποθετούνται εντός του περιγράμματος που καθορίζεται με κόκκινες γραμμές.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο και εβδομήντα (2,70) μέτρα για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%).

Για την έκδοση οικοδομικών αδειών των ανεγερθησομένων κτιρίων απαιτείται η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

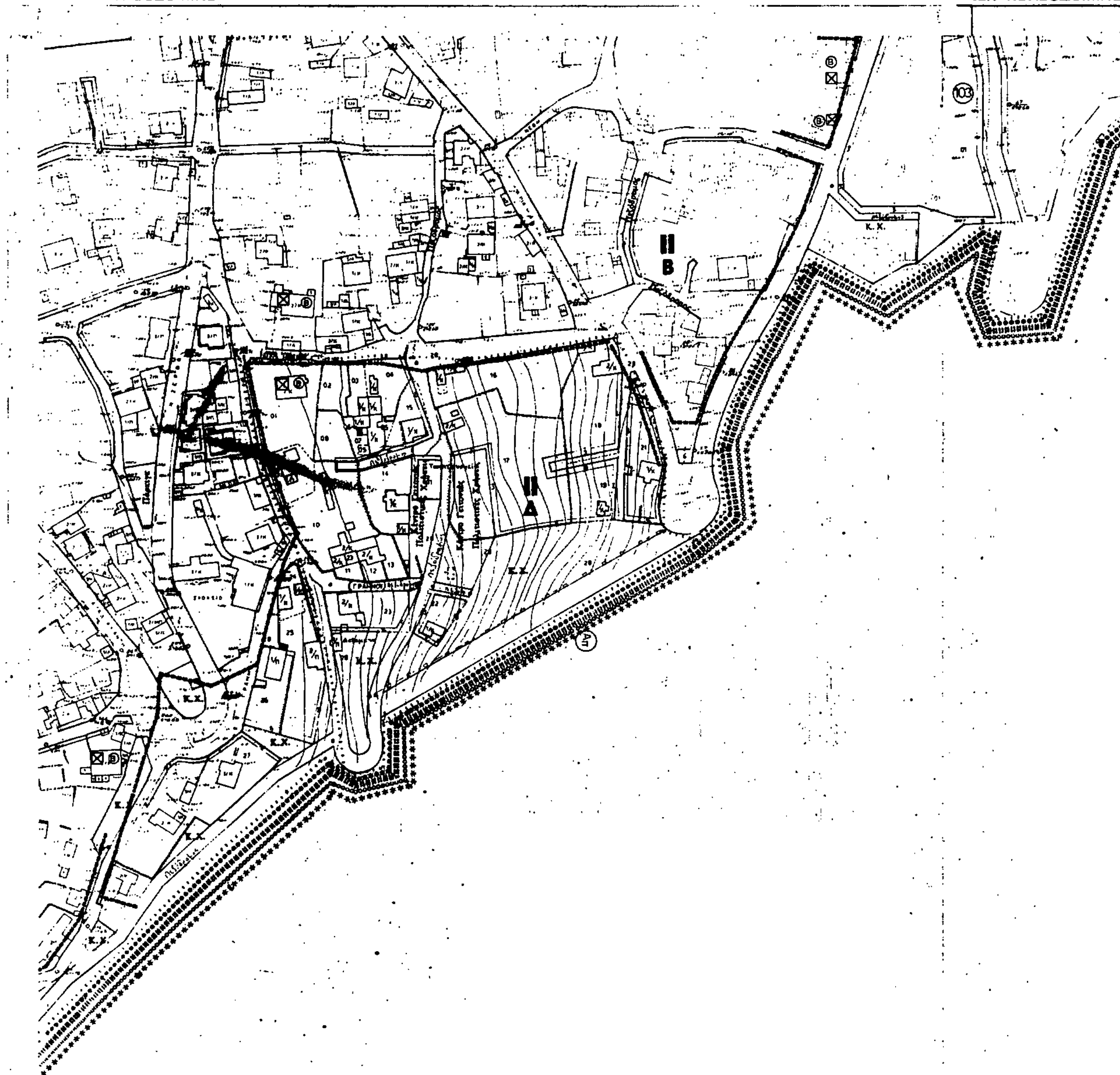
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0055

Ε.Π.Α
82-84

Οριο Σχεδίου '82 ΠΕΡΑΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Κ
Τ
Χπ

ΑΒΓΔΕ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
	1,40	0,80

Τομείς / Κ. ιοι Δομησης	Α	Β	Γ	Δ
Π.Κ. %	70	40	40	40
Αρτιότητα	100 7	300 10		400 12
Παρέκκλιση	30 5	100 7		
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	8.50			
Στέγη	Μεγ. Ύψος 2.70 Μεγ. Κλίση 50%			

Γ. 56033/89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κόνιτσας του δήμου Κόνιτσας (ν. Ιωαννίνων)".

30 Αυγούστου 1989
ΔΙΚΤΗΣ

Ν. Κορκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π.-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ

(2)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ ΑΕ) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του δήμου Μελιγαλά (ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του ν. 742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ν. 4458/1965) «Περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985) «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α 91).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α 57).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 23 (παρ. 1 ιδ & ιστ) και 24 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του π.δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α) και 2 παρ. 1 κεφ. Β του Π.Δ/τος 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας κλπ.» (Α' 163).

8. Τις διατάξεις του π.δ/τος 229/1986 «Σύσταση και οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας (Α' 96).

9. Την υπ' αρ. ΧΠ/ΓΧΠ/82/2774/22.12.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Τροποποίηση αποφάσεώς περί καθορισμού των ορίων της βιομηχανικής περιοχής Καλαμάτας» (Β' 60).

10. Τις υπ' αριθμ. 250/86, 321/86 και 8/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την υπ' αριθμ. 319/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του δήμου Μελιγαλά (ν. Μεσσηνίας) με την δημιουργία α) των υπ' αρ. 5 και 8 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση τυποποιημένων βιοτεχνικών κτιρίων και για αυτοστέγαση βιοτεχνιών αντίστοιχα β) των υπ' αρ. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 11α και 12 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων και γ) των υπ' αρ. 1 και 13 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και την διαμόρφωση πρασίνου και για την ανέγερση μονάδας καθαρισμού αποβλήτων αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44767/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων καθορίζονται κατά τομείς Α, Β και Γ ως εξής:

1. Τομέας Α: Περιλαμβάνει τα υπ' αρ. 5 και 8 οικοδομικά τετράγωνα που προορίζονται για την ανέγερση τυποποιημένων βιοτεχνικών κτιρίων και για αυτοστέγαση βιοτεχνιών αντίστοιχα.

α) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ) Συντελεστής δόμησης: δύο και τέσσερα δέκατα (2,4)

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι (20) μέτρα.

2. Τομέας Β: Περιλαμβάνει τα υπ' αρ. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 11α και 12 Ο.Τ. που προορίζονται για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων.

α) Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ) Συντελεστής δόμησης δύο (2,00).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι τέσσερα (24) μέτρα.

3. Τομέας Γ: Περιλαμβάνει τα υπ' αρ. 1 και 13 οικοδομικά τετράγωνα που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και τη διαμόρφωση πρασίνου και για την ανέγερση μονάδας καθαρισμού αποβλήτων αντίστοιχα.

α) Τα οικόπεδα του τομέα αυτού, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν διανέμονται από τον αντίστοιχο φορέα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

4. Για τις ειδικές κατασκευές, που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, αποθήκες σιτηρών με μηχανικές εγκαταστάσεις και γρήγορη φόρτωση ή εκφόρτωση (σιλό) καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, υδατόπυργοι κ.λπ. επιτρέπονται παρεκκλίσεις από το παραπάνω μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, που εγκρίνονται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

5. α) Η απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται σε δέκα (10) μέτρα.

β) Η απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα, εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις Δ, σύμφωνα με το ν. 1577/1985.

Δεν απαιτείται η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων, όπως καπνοδόχοι κ.λπ.

6. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο ΟΤΕ, αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού, μονάδα καθαρισμού αποβλήτων κ.λπ.) που απαιτούνται για τη λειτουργία των έργων υποδομής (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνοδότησης) της βιομηχανικής περιοχής, ανεγείρονται σε χώρους ανεξαρτήτως τομέα με τα παρακάτω όρια αρτιότητας και όρους περιορισμούς δόμησης:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ) Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00).

Άρθρο 3

Μέσα στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου, που εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, επιτρέπεται η ανέγερση κάθε είδους κτιρίων, που ανήκουν σε βιοτεχνικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις και σε επιχειρήσεις επεξεργασίας αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων καθώς επίσης και των κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων, που είναι απαραίτητα για την παροχή υπηρεσιών στις επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στη βιομηχανική περιοχή.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

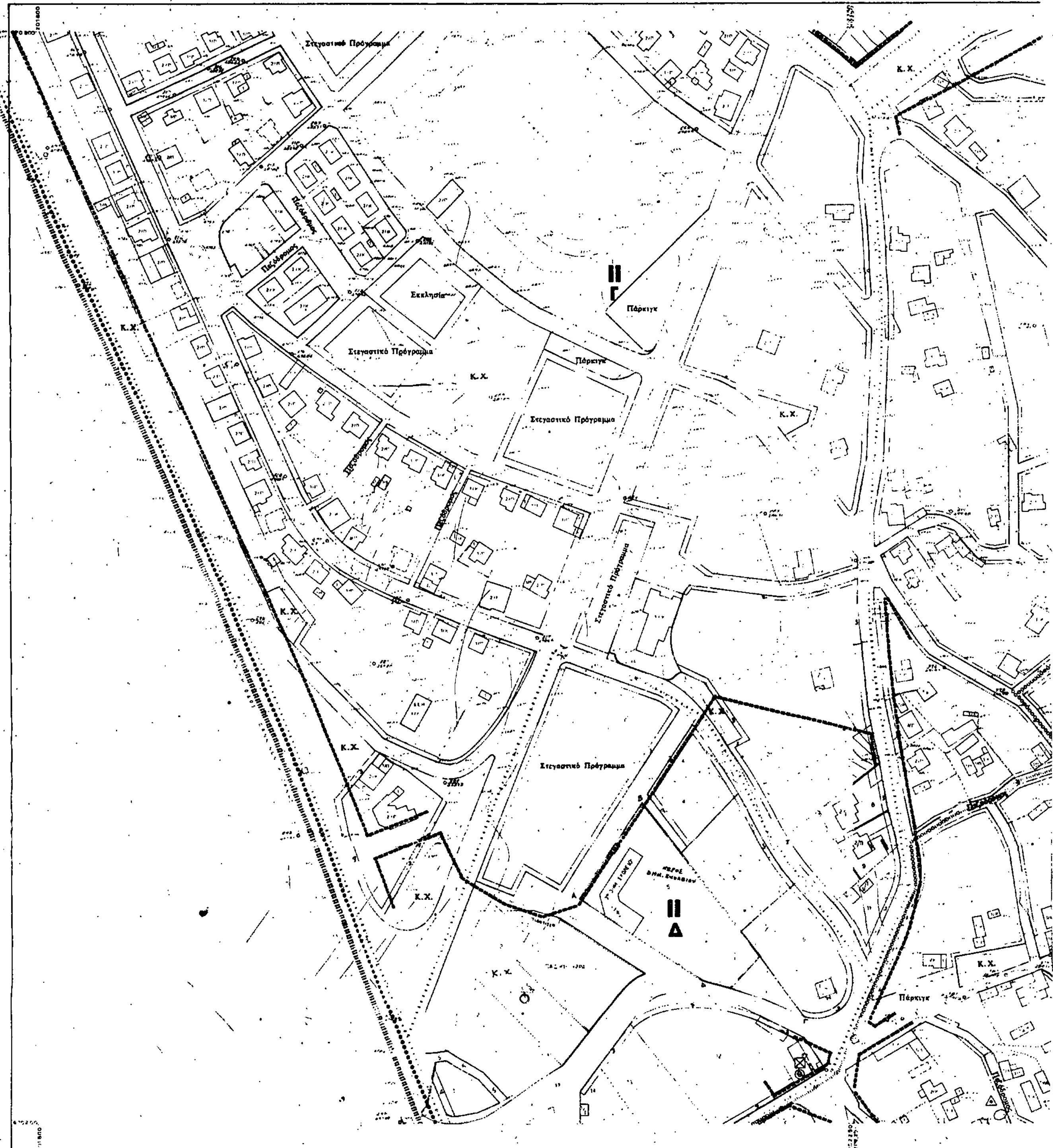
Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΒΙΟΜ/ΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΜΙΧ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΑ 0055
1/0417
Α ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Στεγαστικό Πρόγραμμα
Εκκλησία
Πάρκινγκ
Κ.Χ.
ΙΙ
Γ
ΙΙ
Δ
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 18 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ 03 ΚΟΝΙΤΣΑΣ
Μεθοδος συνταξης Ταχυμετρικά
Χρονος συνταξης Σεπτέμβριος 1986
Μερκατορική προβολή 3°
προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 00.55
1/05.17

Ε.Π.Α
82-84

II
B

Κ.Χ.

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Όριο Σχεδίου '82

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Τουρισμός

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	1,40	0,80

Τομείς / Όροι Δόμησης	Α	Β	Γ	Δ
Π.Κ. %	70	40	40	40
Αρτιότητα	100 7	300 10		400 12
Παρέκκλιση	30 5	100 7		
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	8.50			
Στέγη	Μεγ. Ύψος 2,70 Μεγ. Κλίση 50%			

Γ. 56033/89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κόνιτσας του δήμου Κόνιτσας (ν. Ιωαννίνων)".

30 Αυγούστου 1989
Ο ΔΙΚΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

06.19
04.18 05.18 06.18 07.18
04.17 05.17 06.17 07.17
04.16 05.16

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΝΙΤΣΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		Ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		Σεπτέμβριος 1986
Ανάδοχος μελέτης		Γεώργιος Αθρίμης
Σύνταξη μελέτης		[illegible]

ΧΑΡΤΗΣ

Π.-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

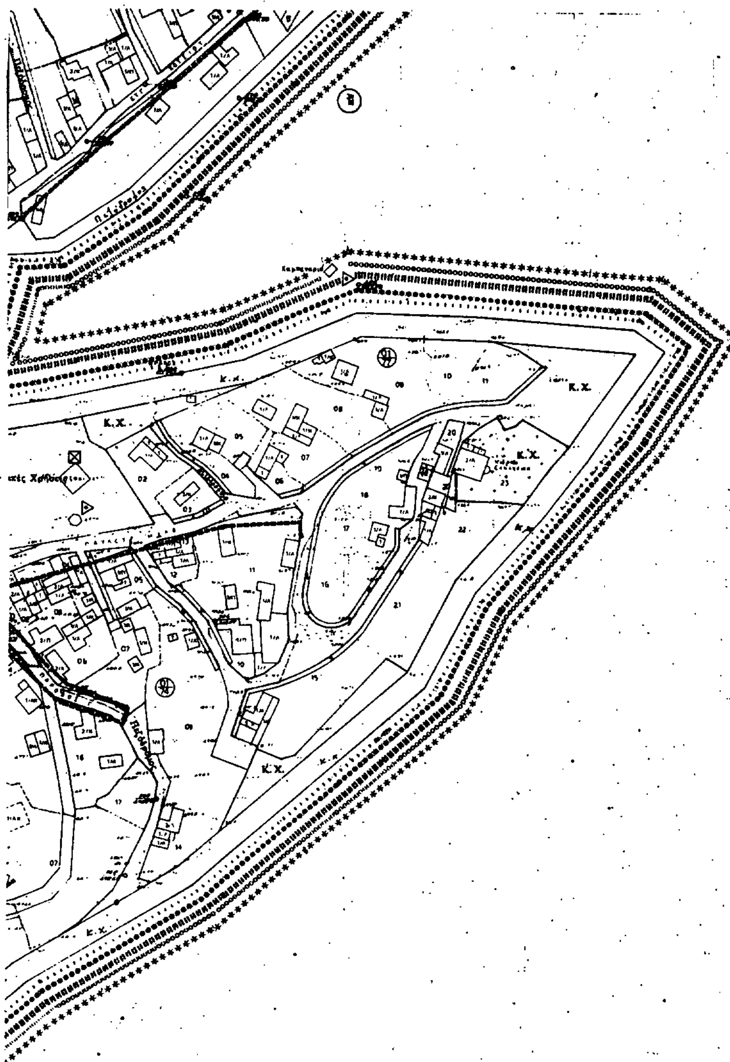
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΚΟΝΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Π.Α
82'84



Π.2.1

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Όριο Σχεδίου '82 (ΠΕΡΑΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ)

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer Area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer Area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ	1,40	0,80

Τομείς / Όροι Δόμησης	Α	Β	Γ	Δ
Π.Κ. %	70	40	40	40
Αρτιότητα	100 7	300 10		400 12
Παρέκκλιση	30 5	100 7		
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	8 50			
Στέγη	Μεγ. Ύψος 2,70 Μεγ. Κλίση 30%			

Γ. 36033/89
Εγκρίνεται
πολεοδομικής μελέτης του οικισμού (Κόνιτσα) του Δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων)

30 Αυγούστου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
φ = 40° 15'
λ = -2° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		06.19	
04.18	05.18	06.18	07.18
04.17	05.17	06.17	07.17
04.16	05.16		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κουρμεντζής ... Πολ. Β'
Μπενέκος Γ. Αρχ. Πολ. Α'
Κατσένος Δ. = = Α'
Μπούσης Ν. = = Α'
Νέστος Α. Συγκοινωνιολόγος
Ρέτεπας ... Μηχ. Δικτύων
Πήχας Κ. Τοπ. Υδραυλικός

ΧΑΡΤΗΣ **Π.-2.1.** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΟΝΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	19	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΝΙΤΣΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		Ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		Σεπτέμβριος 1986
Ανάδοχος μελέτης		Γεώργιος Αδρίμης
Συντάξης μελέτης		Γ. Αδρίμης - Π. Αδρίμης - Δ. Δρύμης

Πολιτιστικές Χρήσεις

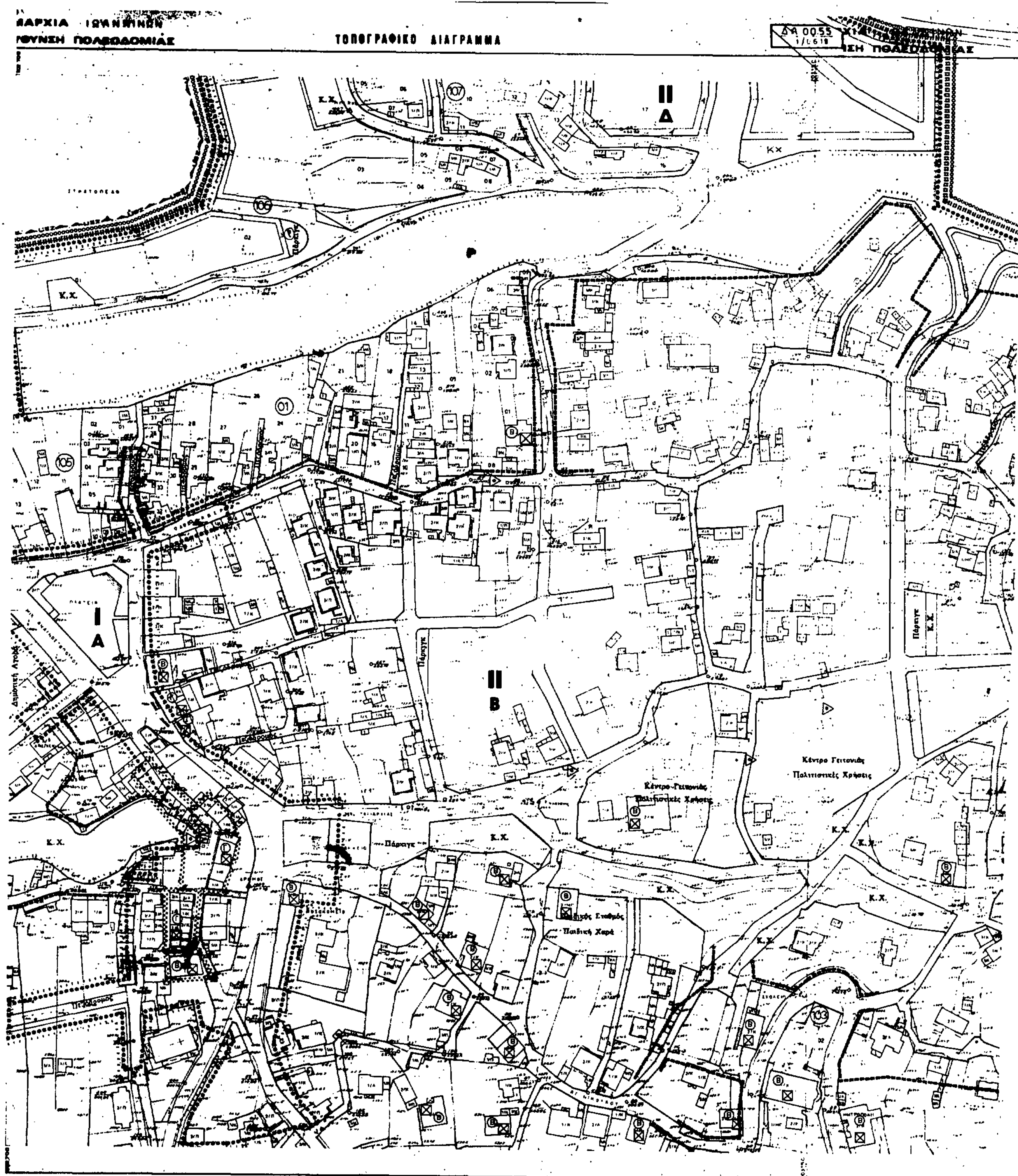
Κέντρο Γειτονιάς

Πολιτιστικές Χρήσεις

Κλιμακα 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΝΙΤΣΑΣ
Μεθοδος συνταξης		Ταχυμετρική
Χρονος συνταξης		Σεπτέμβριος 1986
Αναθεσεις μελετης		Γεώργιος Αθρίκης
Συνταξης μελετης		Γ. Αθρίκης - Π. Αθρίκης - Δ. Δου


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΙ
Δ
Ι
Α
ΙΙ
Β
Κ.Χ.
Πάρκιγκ
Κέντρο Γειτονιάς
Πολιτιστικές Χρήσεις

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 00.55

Ε.Π.Α
82-84

Π.Κ.

Κ.Χ.

Ε.Χ.

Γ. 56033/89

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κόνιτσας του δήμου Κόνιτσας (ν. Ιωαννίνων)».

30 Αυγούστου 1989
ΔΙΝΤΕΚ

Δ. Κοκκοτάκης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
	1,40	0,80

Τομείς / Όροι Δόμησης	Α	Β	Γ	Δ
Π.Κ. %	70	40	40	40
Αρτιότητα	100 7	300 10		400 12
Παρέκκλιση	30 5	100 7		
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	8.50			
Στέγη:	Μεγ. Ύψος 2,70 Μεγ. Κλίση 30%			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

06.19
04.18 05.18 06.18 07.18
04.17 05.17 06.17 07.17
04.16 05.16

ΧΑΡΤΗΣ

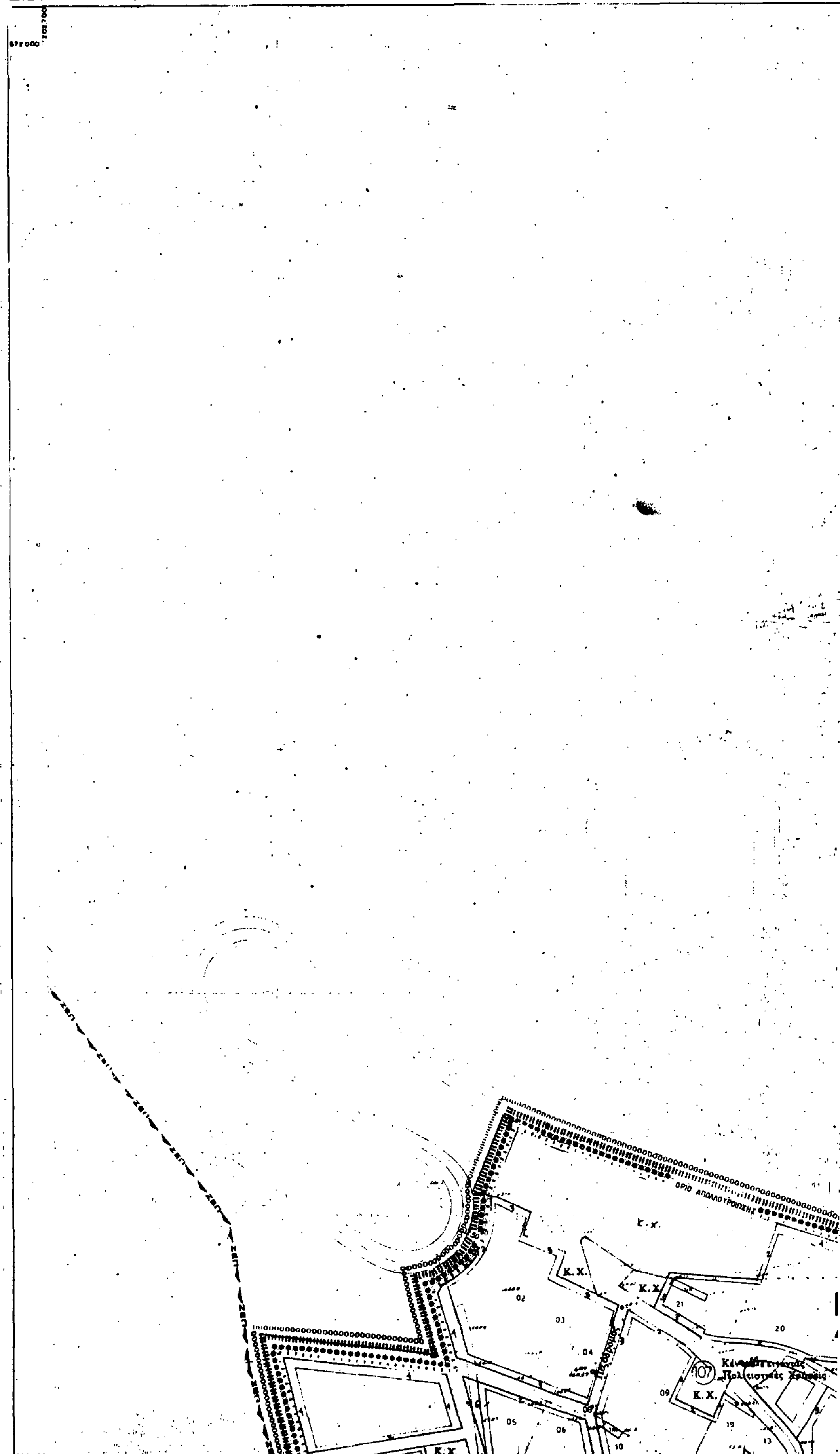
Π.-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΚΟΝΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
02
03
04
05
06
09
10
13
19
20
21
107
Πολιτιστικές Χρήσεις

Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K

T

Χπ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	1,40	0,80

Τομείς / Οροι Δόμησης	Α	Β	Γ	Δ
Π.Κ. %	70	40	40	40
Αρτιότητα	100 7	300 10		400 12
Παρέκκλιση	30 5	100 7		
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	8.50			
Στέγη	Μεγ. Ύψος 2.70 Μεγ. Κλίση 50%			

Γ. 56033/89
«Επικύρωσης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κόνιτσας του δήμου Κόνιτσας (ν. Ιωαννίνων)».

30 Αυγούστου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΙΙ
Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

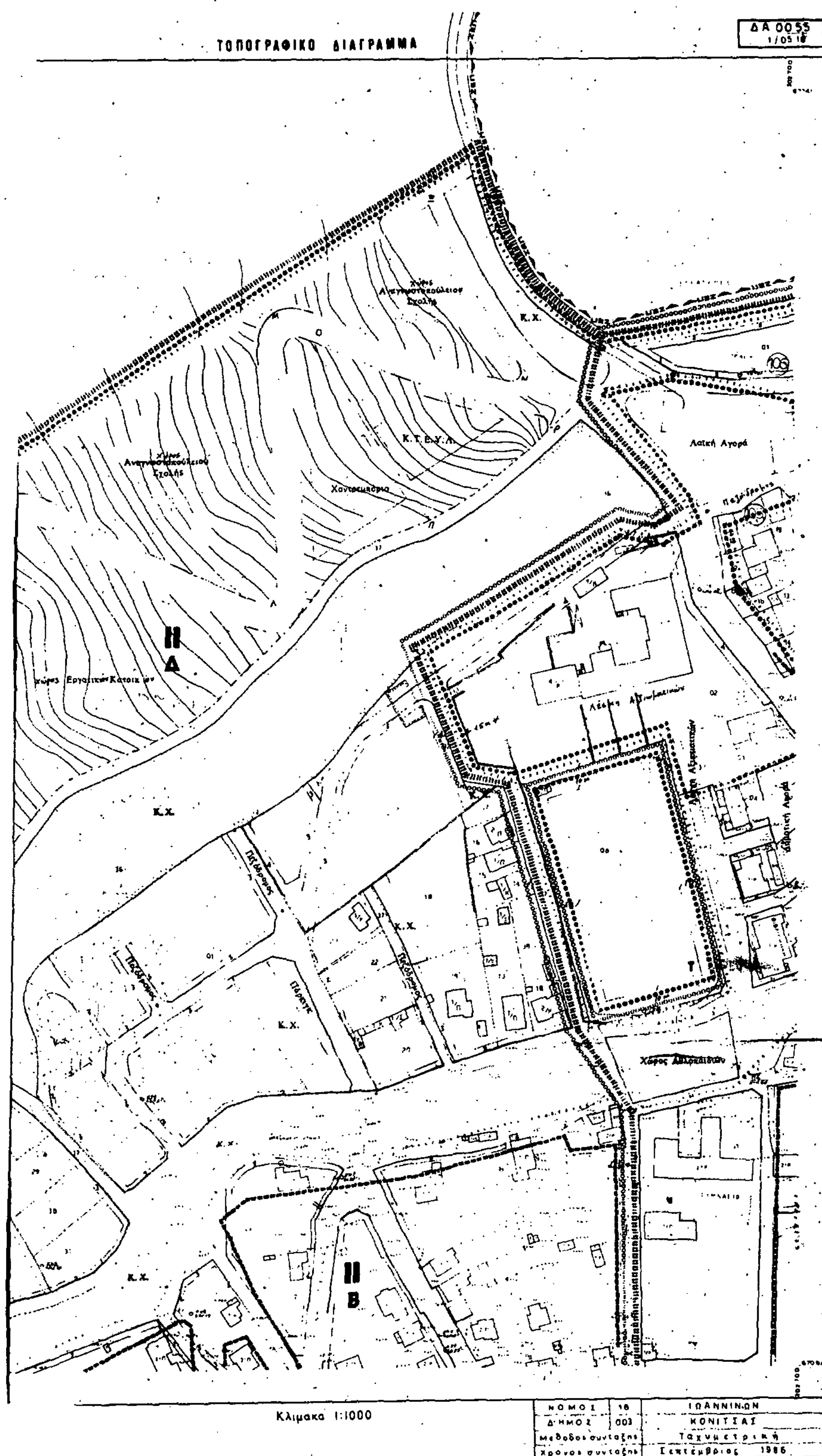
ΧΑΡΤΗΣ
Π.-2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΚΟΝΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΝΙΤΣΑΣ
DATUM



ΕΠΑ 82 Β-1

Όριο Σχεδίου '82 (ΠΕΡΑΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ)

Κ

Τ

Χπ

Α, Β, Γ, Δ, Ε

I II

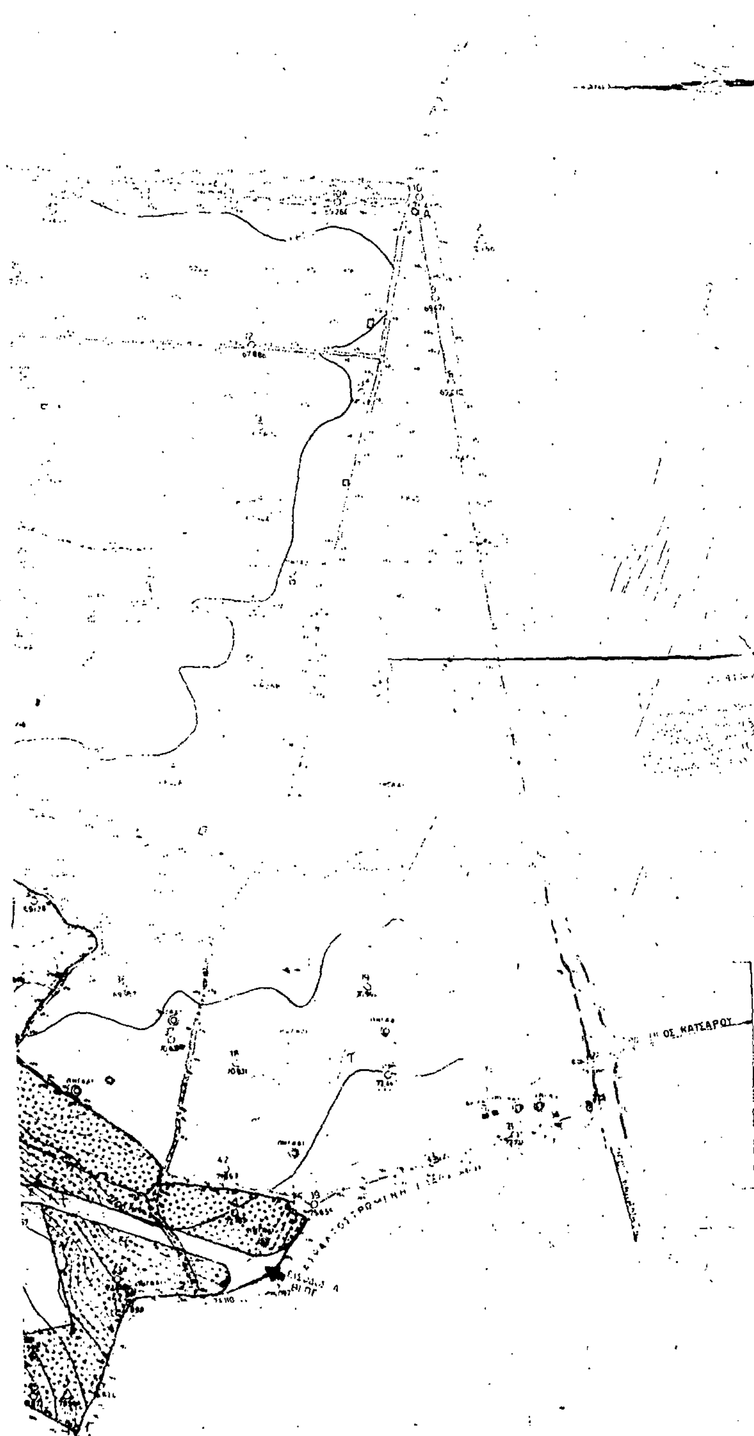
Τομείς / Όροι δόμησης	Α	Β	Γ	Δ
[illegible] %	[illegible]	40	40	40
[illegible]	100	300 10		400 12
[illegible]	30 5	10.0 7		
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	8.50			
Στέγη	Μεγ. ύψος 2.70 Μεγ. κλίση 50%			

30 Αυγούστου 1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Π.-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

13
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
11
11α
12
ΟΔΟΣ 4
9
10
ΟΔΟΣ 3
6
7
8
ΟΔΟΣ 2
3
4
ΟΔΟΣ 1
2
ΒΙΚΠΕ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

(I) 1100 1550

(II) 950 1200

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΧΩΡΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΑΕ

ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΝ ΣΟΦΟΥΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΟΥ ΑΠΟ /4/86 ΘΕΩΡΗΘΕΝΤΟΣ ΑΠΟ
ΤΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
ΕΤΒΑ ΑΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ
ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Ε.Τ.Β.Α Α.Ε
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΜΗΜΑ Β' ΜΕΛΙΓΑΛΑ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝ.	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ				ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ				293
				27-3-86

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΒΙΟΜ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΤ
ΙΔΡΥΤΗΣ ΕΤΒΑ ΑΕ

ΕΡΓΟ ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΜΗΜΑ Β' ΜΕΛΙΓΑΛΑ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝ.	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ				ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ				5 4
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΠΡΟΙΣΤΑΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ			1
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			